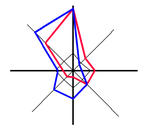
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОПОРЕН ПЛАН
М 1 : 25 000



ЧЕСТОТА НА ВЯТЪРА ПО ПОСОКИ
м. Януари (%)
м. Юни (%)

0 1 km 2 km

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА

№	Вид територия	площ ха	дял %
1	**Урбанизирана територия**	**474,97**	**2,739**
1.1	Урбанизирана територия - Населени места	46,74	0,270
1.2	Урбанизирана територия извън населените места	428,24	2,470
1.2.1	Терени за жилищни функции	330,60	1,907
1.2.2	Терени за обществено обслужване	10,13	0,058
1.2.3	Терени за озеленяване	6,26	0,036
1.2.4	Терени за спортни функции	3,10	0,018
1.2.5	Терени за курортно рекреационни функции	2,26	0,013
1.2.6	Терени за складово-производствени функции	35,28	0,203
1.2.7	Терени за обекти на културно-историческото наследство	0,90	0,005
1.2.8	Терени за улици и площади	31,88	0,184
1.2.9	Терени за инженерна инфраструктура	0,09	0,001
1.2.10	Терени със специални фукнции	1,15	0,007
1.2.11	За гробищен парк	6,59	0,038
2	**Територии на транспорта**	**138,54**	**0,799**
3	**Земеделска територия**	**2646,86**	**15,266**
3.1	Обработваеми земи - ниви	982,64	5,667
3.2	Обработваеми земи -трайни насаждения	3,47	0,020
3.3	Обработваеми земи -ливади	1331,93	7,682
3.4	Мери и пасища	234,37	1,352
3.5	Неизползваема земеделска земя	54,19	0,313
3.6	Територии заети от скали и пясъци	40,26	0,232
4	**Горска територия**	**13892,57**	**80,127**
4.1	Водохранни гори и земи	2677,13	15,441
4.2	Противоерозионни гори и земи	425,11	2,452
4.3	Други специални гори и земи	55,84	0,322
4.4	Стопански гори и земи	10734,49	61,912
5	**Територия заета от води и водни обекти**	**181,91**	**1,049**
6	**Защитена местност**	**3,41**	**0,020**
	Общо	**17338,26**	**100,00**

- Граници населени места
- ЗЕМЛИЩНИ ГРАНИЦИ
- ОБЩИНСКИ ГРАНИЦИ
- ОБЛАСТНИ ГРАНИЦИ
- ДЪРЖАВНИ ГРАНИЦИ
- ЖП ЛИНИЯ
- I КЛАС
- II КЛАС
- III КЛАС
- IV КЛАС
- ПЪТ В НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ИМОТНИ ГРАНИЦИ
- НАТУРА 2000 МЕСТООБИТАНИЯ
- ГОРИ
- ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- СПОРТНИ ФУНКЦИИ
- ОТДИХ И РЕКРЕАЦИЯ
- СКЛАДОВО - ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
- РУДНИЦИ И КАРИЕРИ
- ДВОРОВЕ ЗА СТОПАНСКА ИНИЦИАТИВА
- НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ
- ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ
- ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- МЕСТНИ ВЕДОМСТВЕНИ ПЪТИЩА/ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ЛИВАДИ
- ПАСИЩА И МЕРИ
- ХРАСТИ
- ДЕРЕТА, ОВРАЗИ, ПЯСЪЦИ И СКАЛИ
- ЗАЩИТЕНИ ГОРИ И ЗЕМИ
- СПЕЦИАЛНИ ГОРИ И ЗЕМИ
- СТОПАНСКИ ГОРИ И ЗЕМИ
- РЕКИ, ЕЗЕРА И РИБАРНИЦИ
- ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКАТА СИСТЕМА
- ЗАЩИТЕНА МЕСНОСТ

Възложител:	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	Изпълнител:	СЕЙМ - ПРО ЕООД	М 1:25 000
Обект:	ОУП НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	Проектанти:	арх. Соня Андонова	
Чертеж:	ОПОРЕН ПЛАН		арх. Слава Димитрова	май 2013
Фаза:	ЗАДАНИЕ	Управител:	арх. Слава Димитрова	